



ООО «Региональный кадастровый центр»

131-21.05.02-ППиМТ.ПЗ

Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»

**Документация по планировке территории: Строительство автомобильной
дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши -
Субботинский в Курманаевском районе Оренбургской области**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть».**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Директор

И. М. Новичков

Инженер-проектировщик

И. И. Файзуллин

г. Оренбург, 2021 г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	M1:1000	-

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	1
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	1
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	1
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.*	M1:1000	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	1
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).**	M1:1000	-
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	1

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6. «Чертежи межевания территории».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж межевания территории.	M1:1000	1

Раздел 5а. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6а. «Чертежи межевания территории».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж межевания территории.	M1:1000	1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	M1:1000	1

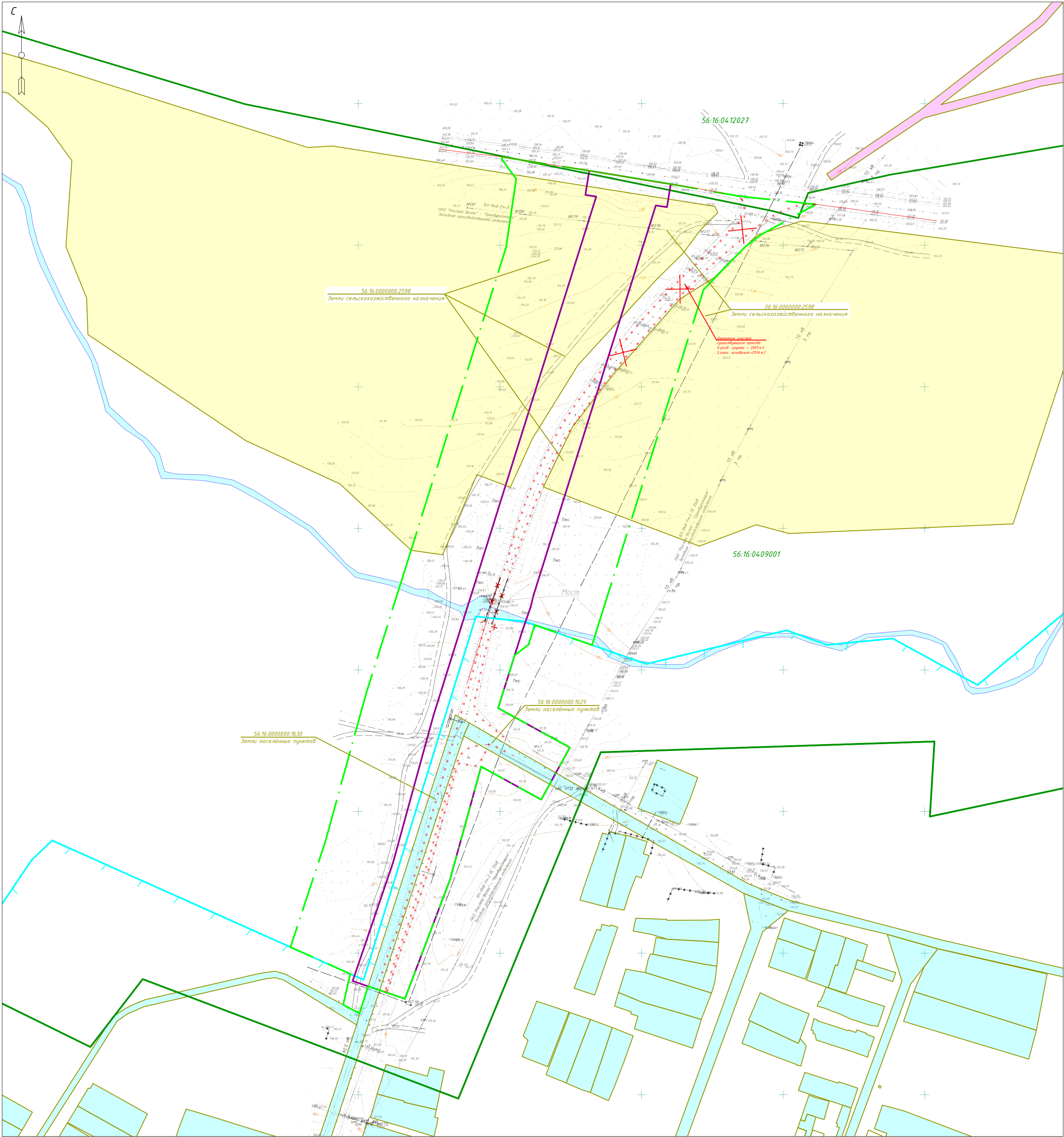
*Не требуется в соответствии с письмом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области №55-15-1766 от 25.06.21 г.

**Не требуется в соответствии с письмом Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Оренбургской области (Главное управление МЧС России по Оренбургской области) №ИВ-166-1688 от 09.12.20 г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 3. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
6. Схема конструктивных и планировочных решений



Примечания:

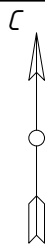
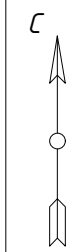
Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

Проектируемый объект находится на землях:

- населенного пункта;
- промышленности;
- сельскохозяйственного назначения.

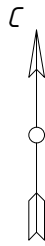
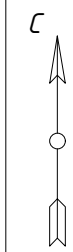
Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует. Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены поскольку такие проекты отсутствуют.

Условные обозначения					
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки				
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.				
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.				
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.				
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.				
	- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения				
	Строительство автомобильной дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши - Судботинский в Курманаевском районе Оренбургской области				
	- номер характерной точки границы существующего земельного участка				
	- контуры существующих сохраняемых ОКС				
	- контуры существующих ОКС подлежащих сносу и (или) демонтажу				
	- земли промышленности				
	- земли лесного фонда				
	- земли сельскохозяйственного назначения				
	- земли населенного пункта				
	- граница района				
	- граница сельского поселения				
	- граница населенного пункта				
131-21.05.02-ППиМТ					
Строительство автомобильной дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши - Судботинский в Курманаевском районе Оренбургской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Пигарев		06.21		
Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Стадия					
Лист					
Листов					
П 1 1					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					
000 "Региональный кадастровый центр"					
М1:1000					
Разработал	Файзуллин		06.21		



Примечания:
Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.
Дорога относится к IV технической категории
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
– линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
– остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
– хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
– основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
– иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории, в том числе вдольтрассовые проезды.

Условные обозначения									
<div><div></div><div>– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</div></div>									
<div><div></div><div>– граница зоны планируемого размещения объекта иного значения</div></div>									
<div><div></div><div>Строительство автомобильной дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши – Субботинский в Курманаевском районе Оренбургской области</div></div>									
<div><div></div><div>– водопропускная труба</div></div>									
<div><div></div><div>– направления движения наземного общественного пассажирского транспорта</div></div>									
<div><div></div><div>– автобусный остановочный пункт</div></div>									
<div><div></div><div>– пешеходный переход</div></div>									
<div><div></div><div>– дорожный знак с обозначением</div></div>									
<div><div></div><div>– пешеходный тротуар</div></div>									
						131-21.05.02-ППиМТ			
						Строительство автомобильной дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши – Субботинский в Курманаевском районе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пугарев				06.21		П	1	1
Разработал	Файзуллин				06.21	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000			
							ООО “Региональный кадастровый центр”		



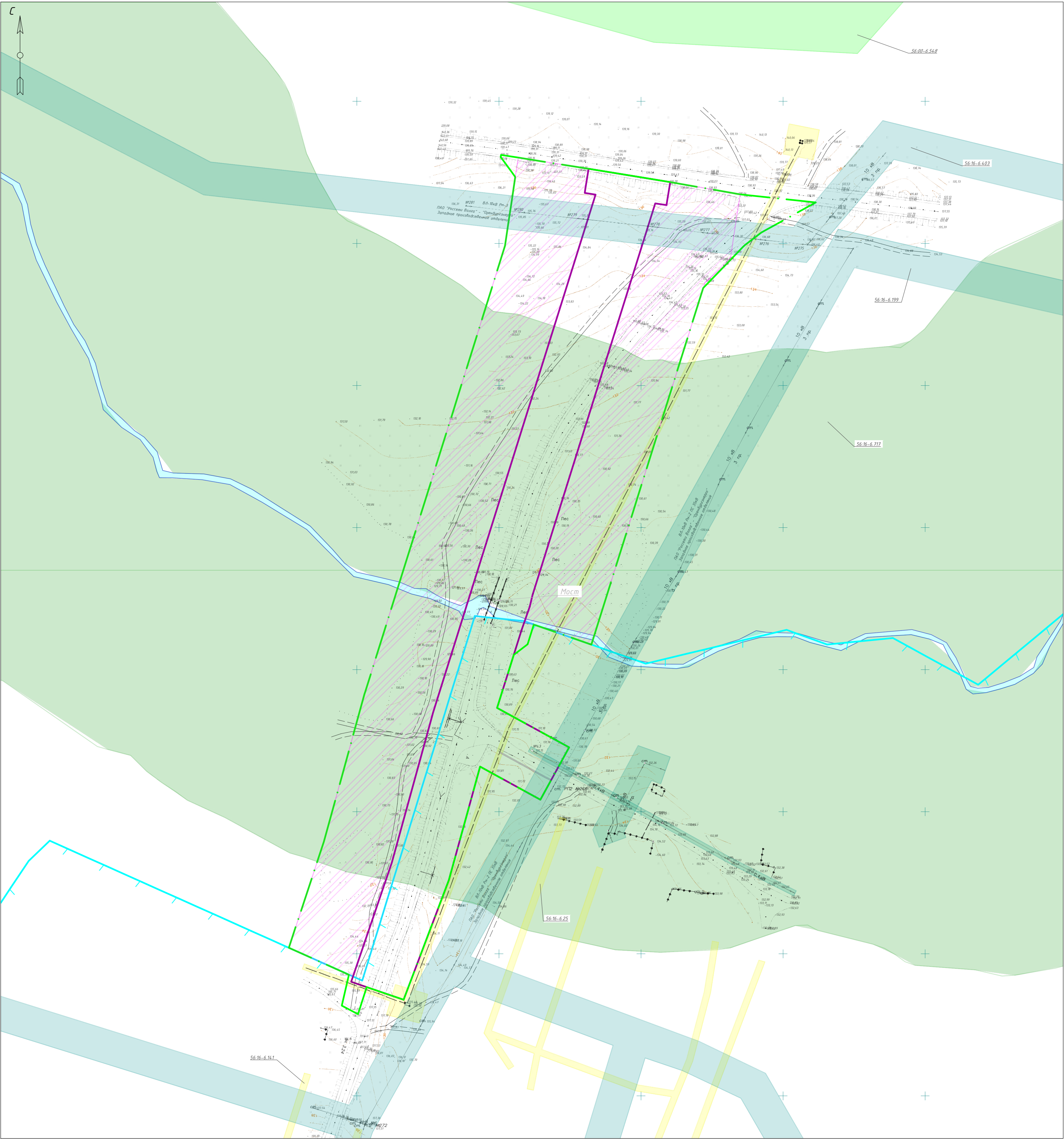
Примечания:

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории, в том числе вдольтрассовые проезды.

Условные обозначения						
	-	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки				
	-	граница зоны планируемого размещения объекта иного значения				
	-	Строительство автомобильной дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши – Субботинский в Курманаевском районе Оренбургской области				
	-	существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по оси трассы				
	-	проектные продольные уклоны/расстояние между точками				
	-	горизонталы, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий				
	-	граница района				
	-	граница сельского поселения				
	-	граница населенного пункта				
						131-21.05.02-ППиМТ
						Строительство автомобильной дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши – Субботинский в Курманаевском районе Оренбургской области
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Проверил	Пигарев				06.21	Стадия
						П
						Лист
						1
						Листов
						1
Разработал	Файзуллин				06.21	000 "Региональный кадастровый центр"
						М 1:1000



Примечания:

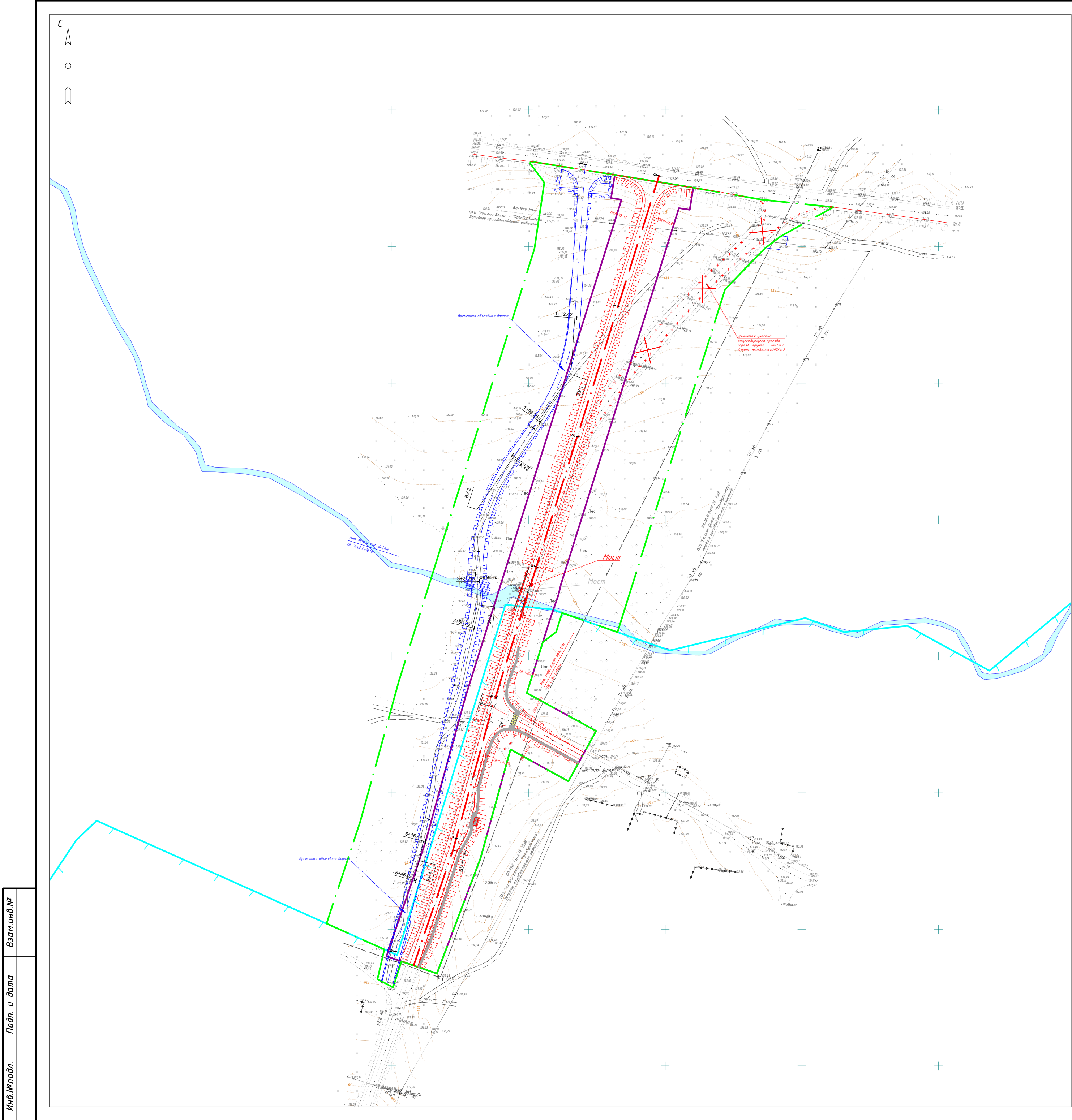
Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы прибрежных защитных полос;
- границы лесничеств;
- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы зон затопления, подтопления;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения					
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки				
	- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения				
	Строительство автомобильной дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши – Субботинский в Курманаевском районе Оренбургской области				
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ				
	- охранный зона газопровода				
	- водоохранная зона				
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий				
	- устанавливаемая придорожная полоса (IV кат – 50 м)				
	- граница сельского поселения				
	- граница населенного пункта				

							131-21.05.02-ППиМТ		
							Строительство автомобильной дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши – Субботинский в Курманаевском районе Оренбургской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Пигарев		06.21			Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Файзуллин		06.21			Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ООО “Региональный кадастровый центр”		
							М1:1000		



С

1

Примечания:

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории, в том числе вдольтрассовые проезды.

Условные обозначения					
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки					
- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения					
Строительство автомобильной дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши – Субботинский в Курманаевском районе Оренбургской области					
- пикетаж					
- водопропускная труба					
- контуры существующих ОКС подлежащих сносу и (или) демонтажу					
- граница сельского поселения					
- граница населенного пункта					

							131-21.05.02-ППиМТ			
							Строительство автомобильной дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши – Субботинский в Курманаевском районе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пугарев				06.21			П	1	1
Разработал	Файзуллин				06.21		Схема конструктивных и планировочных решений	ООО “Региональный кадастровый центр”		
							M1:1000			